

ДОГОВОР №399

безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты»

«23» ноября 2021г.

город Шахты

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г.Шахты Ростовской области «Средняя общеобразовательная школа №8», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Локтионовой Елены Федоровны, действующего на основании Устава с одной стороны, по согласованию с Комитетом по управлению имуществом Администрации г.Шахты, именуемым в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Администрации г.Шахты Юрьева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации г.Шахты, утверждённого решением городской Думы г.Шахты от 28.09.2021 №133, и Шахтинская городская детско-молодежная общественная организация клуб восточных боевых искусств «КУМГАН», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице руководителя Смирнова Александра Борисовича, действующего на основании приказа от 02.12.2016 №14/1 с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель в соответствии с решением городской Думы г.Шахты от 23.11.2021 №157 передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты» и принадлежащее Ссудодателю муниципальное имущество, нежилые помещения, часть литеры «А», 1 этаж, комнаты №45,46,49; 2 этаж, комнаты №33,34,37,38 (далее – имущество), расположенные по адресу: Ростовская область, г.Шахты, ул.10 лет за Индустриализацию, 179, для обеспечения физического развития учащихся образовательного учреждения, согласно расписанию образовательного учреждения.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 355,20 кв.м. (по внутреннему обмеру).

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества определен в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Настоящий договор заключается на неопределенный срок, согласно расписанию образовательного учреждения.

1.3. Стоимость переданного в пользование имущества с учетом износа на момент передачи его в пользование определяется по балансовой стоимости.

1.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Ссудополучатель использует переданное ему имущество в пределах, предусмотренных законодательством РФ, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим договором.

1.7. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора, без согласия Ссудодателя.

1.8. Имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи имущества (приложение №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.9. После прекращения договора Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

1.10. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

2. Обязательства, права сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть указано техническое состояние имущества на момент передачи его в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Согласовывать с Комитетом внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.5. Согласовывать с Комитетом отказ от договора, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование имущества в установленном порядке.

2.2.3. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор.

2.2.4. Требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в том числе в отношении прилегающей территории.

2.3.4. Обеспечить сохранность имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего и капитального ремонта переданного имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно – технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории. При этом стоимость проведенных работ не подлежит возмещению Ссудодателем.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет имущества, переданного по настоящему договору.

2.3.7. Нести расходы на содержание недвижимого имущества, для чего самостоятельно заключать договоры на эксплуатационное и коммунальное обслуживание недвижимого имущества с водоснабжающими, энергоснабжающими и другими коммунальными предприятиями и организациями.

В случае безвозмездного пользования имуществом, расположенным в многоквартирном жилом доме, нести расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе оплачивать коммунальные услуги, услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом, нести затраты на капитальный ремонт, включая

оплату взносов на капитальный ремонт, оплачивать специальные взносы и отчисления, расходы на другие, установленные Жилищным кодексом РФ, цели.

2.3.8. При изменении технических, стоимостных данных имущества предоставлять Ссудодателю документы, подтверждающие данные изменения по истечении квартала, в котором произошли данные изменения.

2.3.9. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора вернуть Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем его износу на момент прекращения договора:

- имущество, переданное по настоящему договору;
- неотделимые улучшения переданного недвижимого имущества;

2.3.10. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.11. В установленном порядке заключить охранный обязательство на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Шахты Ростовской области, в случае отнесения переданного в безвозмездное пользование имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

2.3.12. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.3.13. Уведомлять Ссудодателя об изменении своих реквизитов.

2.3.14. При прекращении договора в течении 5-ти дней обязан вернуть Ссудодателю имущество в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа.

2.3.15. В случае утраты или повреждения имущества по вине Ссудополучателя обязан возместить ущерб в размере стоимости имущества, а также убытки в размере и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, настоящим договором, требовать досрочного расторжения настоящего договора или отказа от исполнения договора.

3. Особые условия

3.1. Ссудополучатель при владении и пользовании имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного имущества;
- проведение текущего и капитального ремонта этого имущества в соответствии с условиями п. 2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения имущества являются собственностью муниципального образования «Город Шахты», а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления имущества в прежнее состояние.

Если имущество становится по вине Ссудополучателя непригодным для использования по назначению, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель и Комитет не несут ответственности за ущерб, причиненный

Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. Ссудодатель и Комитет не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества в момент заключения настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, уничтожении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, эксплуатации его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме.

4.5. За просрочку возврата имущества Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пени в размере 0,1% от стоимости имущества за каждый день просрочки.

5. Изменение условий договора, расторжение договора, разрешение споров

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, муниципальными нормативными актами.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и подтверждаются дополнительным соглашением.

5.2. При досрочном расторжении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении договора не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть досрочно расторгнут в случаях неисполнения Ссудополучателем, а также когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- существенно ухудшает имущество;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- не производит текущего и капитального ремонта имущества;
- не осуществляет коммунальные платежи и обязательные расходы на содержание имущества;
- без согласия Ссудодателя и Администрации г. Шахты передал имущество третьему лицу.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5.5. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора заключенного без указанного срока, известив об этом другую сторону за 10 дней.

5.6. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области или Шахтинском городском суде.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., Комитету по управлению имуществом Администрации г. Шахты - 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются с 23.11.2021 года.

6.4. Приложениями к настоящему договору являются:

1. Перечень имущества (приложение №1);
2. Акт приема-передачи имущества (приложение №2);
3. План передаваемого недвижимого имущества (приложения №3/1, №3/2).

7. Юридические адреса сторон

Ссудодатель: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Шахты Ростовской области «Средняя общеобразовательная школа №8»

Адрес и телефон: 346518 г. Шахты, ул. 10 лет за Индустриализацию, 179, 8(8636)28-04-24

Ссудополучатель: Шахтинская городская детско-молодежная общественная организация клуб восточных боевых искусств «КУМГАН»

Адрес и телефон: 346500 г. Шахты, ул. Садовая, 12, тел 8(8636)22-50-55

8. Подписи сторон.

Ссудодатель:

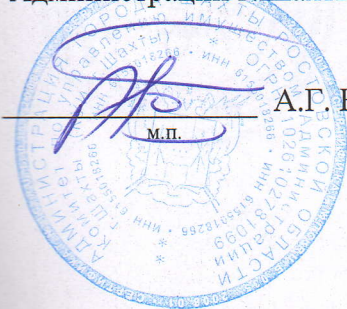
Директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения г. Шахты Ростовской области «Средняя общеобразовательная школа №8»



Н.Ф. Локтионова

Согласовано:

Председатель
Комитета по управлению имуществом
Администрации г. Шахты



А.Г. Юрьев

Ссудополучатель:

Руководитель Шахтинской городской детско-молодежной общественной организации клуб восточных боевых искусств «КУМГАН»



А.Б. Смирнов

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты», расположенного по адресу: г.Шахты, ул.10 лет за Индустриализацию, 179

№ п/п	Наименование, литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений, (комнат)	Общая площадь, кв.м. (по внутренне му обмеру)
1	Нежилые помещения, часть литера «А"», 1 этаж,	комнаты № 45,46,49	для обеспечения физического развития учащихся образовательного учреждения, согласно расписанию образовательного учреждения	314,1
2	Нежилые помещения, часть литера «А"», 2 этаж	комнаты № 33,34,37,38		41,1
Итого площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				355,20

Ссудодатель:

Директор муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения г.Шахты
Ростовской области
«Средняя общеобразовательная школа №8»



В.Ф. Локтионова

Ссудополучатель:

Руководитель Шахтинской городской детско-молодежной общественной организации клуб восточных боевых искусств «КУМГАН»



А.Б. Смирнов

Приложение №2
к договору безвозмездного пользования
от «23» ноября 2021г. №399

АКТ
приема-передачи имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты»,
расположенного по адресу: г.Шахты, ул. 10 лет за Индустриализацию, 179

«23» ноября 2021г

г.Шахты

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездного пользования имуществом, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты» от 23 ноября 2021г. №399 Ссудодателем муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением г.Шахты Ростовской области «Средняя общеобразовательная школа №8», в лице директора Локтионовой Елены Федоровны, действующего на основании Устава и Ссудополучателем Шахтинской городской детско-молодежной общественной организации клуб восточных боевых искусств «КУМГАН», в лице руководителя Смирнова Александра Борисовича, действующего на основании приказа №14/1 от 02.12.2016 о нижеследующем:

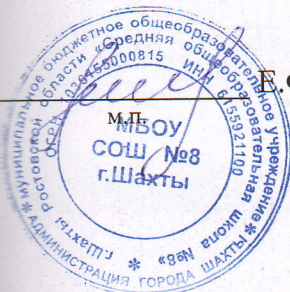
1. Ссудодатель передает имущество:
нежилые помещения, часть литеры «А"», 1 этаж, комнаты № 45,46,49, 2 этаж, комнаты №33,34,37,38, общей площадью 355,2 кв.м (по внутреннему обмеру), расположенное по адресу: г. Шахты, ул. 10 лет за Индустриализацию, 179.

2. Ссудополучатель принимает имущество:
нежилые муниципальные помещения, часть литеры «А"», 1 этаж, комнаты № 45,46,49, 2 этаж, комнаты №33,34,37,38, общей площадью 355,2 кв.м (по внутреннему обмеру), расположенное по адресу: г. Шахты, ул. 10 лет за Индустриализацию, 179.

3. Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное.
Претензий к техническому состоянию имущества со стороны Ссудополучателя не имеется.

Ссудодатель:

Директор муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения г.Шахты
Ростовской области
«Средняя общеобразовательная школа №8»



Е.Ф. Локтионова

Ссудополучатель:

Руководитель Шахтинской городской детско-
молодежной общественной организации клуб
восточных боевых искусств «КУМГАН»

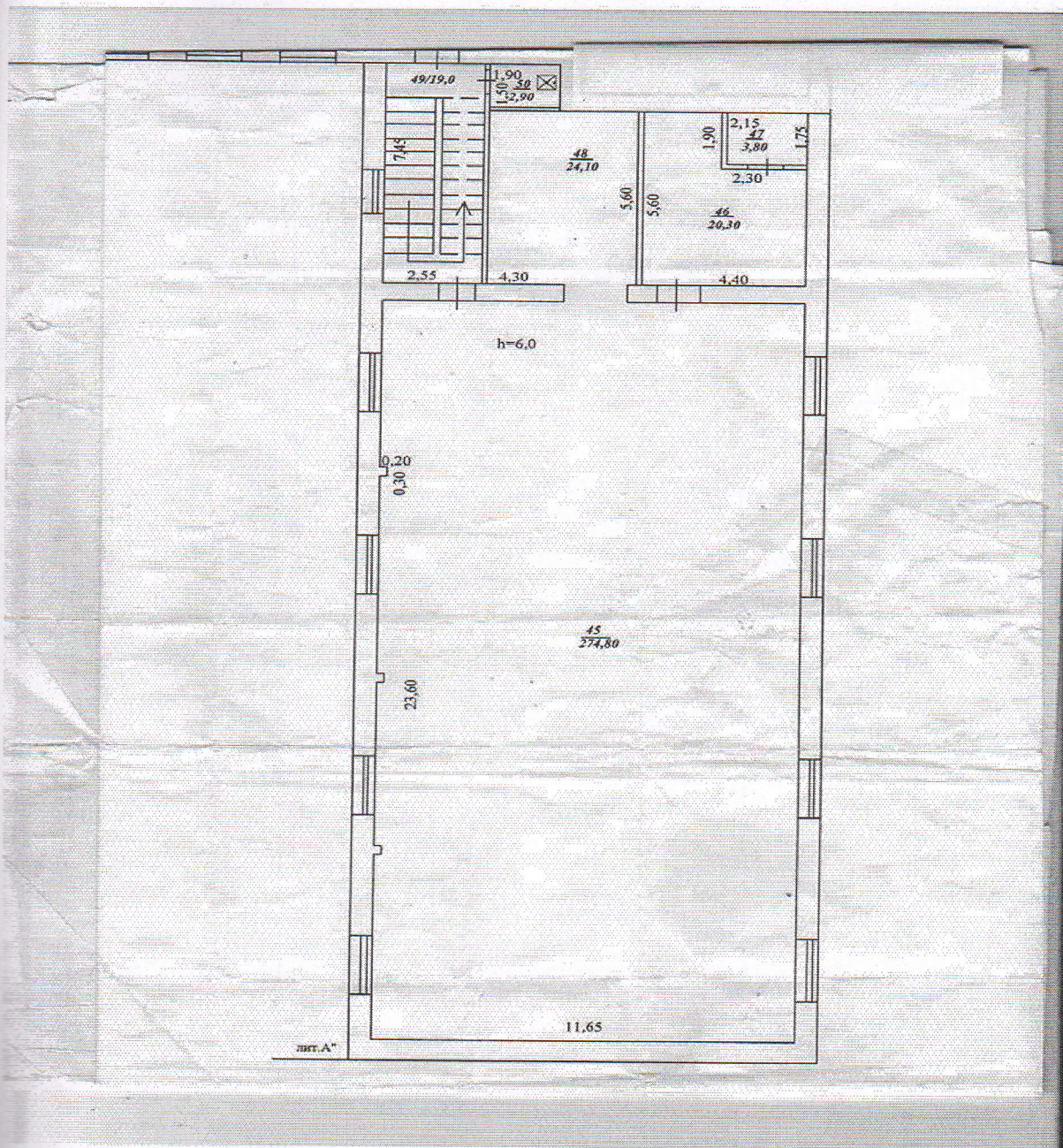


А.Б. Смирнов

ПЛАН

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты», расположенного по адресу: г.Шахты, ул. 10 лет за Индустриализацию, 179, общей площадью 355,2 кв.м (по внутреннему обмеру).

1 этаж



Ссудодатель:

Директор муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения г.Шахты
Ростовской области
«Средняя общеобразовательная школа №8»



Е.Ф. Локтионова

М.П.

Ссудополучатель:

Руководитель Шахтинской городской детско-
молодежной общественной организации клуб
восточных боевых искусств «КУМГАН»



А.Б. Смирнов

М.П.

**Дополнительное соглашение
к Договору № 309 от «05» июня 2020 г.**

**безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в
муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты»**

«05» июня 2020 г.

г. Шахты

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г.Шахты Ростовской области «Средняя общеобразовательная школа №8», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Локтионовой Елены Федоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа №1» г.Шахты Ростовской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Борзенко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 309 от «05» июня 2020 г. безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты» (далее – договор) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в Раздел 2 договора:

1.1. Исключить пункт 2.3.7., изменив дальнейшую нумерацию пунктов.

1.2. Дополнить пунктом 2.1.6. следующего содержания: «2.1.6. Нести расходы на содержание имущества и затраты, связанные с его эксплуатацией, в том числе оплачивать коммунальные услуги и обязательные расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме по договорам, заключенным с организациями, предоставляющими соответствующие услуги».

2. Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр передается в Комитет по управлению имуществом Администрации г. Шахты.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 05.06.2020 г.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Директор муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения г.Шахты
Ростовской области «Средняя
общеобразовательная школа №8»

Директор муниципального бюджетного
учреждения «Спортивная школа №1»
г.Шахты Ростовской области

(должность)

(подпись, Ф.И.О.)
/Локтионова Е.Ф./

(подпись, Ф.И.О.)
/Борзенко А.В./

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя Комитета по
управлению имуществом Администрации
г. Шахты

/В.В. Портнягина/

М.П.